

Te koop in Beverwijk

VUURSTEEN 6

Vraagprijs € 600.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	170 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	140 m ²
Inhoud	497 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

CV ketel

CV ketel	Cv
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

140m²

Perceeloppervlakte

170m²

Inhoud woning

497m³

Energie label

A++



Omschrijving

Welkom bij Vuursteen 6 in Beverwijk, een moderne, uitstekend afgewerkte gezinswoning in de populaire en kindvriendelijke nieuwbouwwijk Broekpolder. Dit is zo'n huis waar u binnenstapt en direct voelt dat alles klopt: licht, ruimte, comfort en een afwerking die uitnodigt om hier meteen te willen wonen. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers en energielabel A++ biedt deze woning alles wat een gezin zich kan wensen én meer.

De entree is ruim en verzorgd, waarna u wordt meegenomen naar de verrassend lichte woonkamer. Dankzij de grote ramen aan de achterzijde geniet u van een prachtige lichtinval en een vrij zicht op de fraai aangelegde achtertuin. De woonkamer ademt een sfeervolle, warme ambiance en vormt een ideale plek voor zowel ontspanning als gezelligheid. Hier komt u na een drukke dag écht thuis. De moderne open keuken is een echte eyecatcher: luxe uitgevoerd met hoogwaardige materialen, volop werkruimte en een eigentijdse uitstraling. Een perfecte ruimte voor kookliefhebbers, maar ook een heerlijke plek om samen te komen tijdens het koken. De keuken is voorzien van Bora kookplaat met plasma filter, Quooker, combi oven met magnetron functie, koffiemachine, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, die allemaal een fijne lichtinval en rustige uitstraling hebben. De hoofdslaapkamer is een heerlijk privéverblijf dankzij de eigen ensuite badkamer met bad, een luxe die niet elke woning biedt. Daarnaast vindt u op deze verdieping een tweede, complete badkamer die zeer praktisch is voor gezinsleden of gasten. Deze badkamer heeft een dubbele wastafel met spiegel en inloopdouche. Toilet is via een separate ruimte bereikbaar. Op de tweede verdieping loopt u via de ruime voorzolder naar twee slaapkamers, ideaal te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer. Dankzij de rechte wanden en de nette afwerking zijn het volwaardige ruimtes met talloze gebruiksmogelijkheden. In totaal heeft de woning vijf slaapkamers.

De woning beschikt over energielabel A++, wat betekent dat het huis perfect geïsoleerd is en voorzien van energiezuinige voorzieningen. Dit zorgt niet alleen voor een comfortabel binnenklimaat, maar ook voor aanzienlijk lagere energielasten. Duurzaam, toekomstgericht en helemaal klaar voor vele zorgeloze woonjaren. De woning heeft 12 zonnepanelen op het dak liggen.

De ligging in Broekpolder is bovendien ideaal: een moderne nieuwbouwwijk die bekendstaat om haar kindvriendelijke karakter, veilige straten en prettige leefomgeving. U woont hier vlak bij scholen, speeltuinen, sportvoorzieningen, treinstation en winkelcentra, terwijl u ook snel de uitvalswegen bereikt richting Haarlem, Alkmaar of Amsterdam. Eventueel is het mogelijk een eigen parkeerplaats te realiseren in de voortuin.

Vuursteen 6 is een woning die méér biedt dan alleen vier muren. Het is een heerlijk, licht familiehuis op een uitstekende locatie, met alle comfort van nu. Bent u op zoek naar ruimte, kwaliteit en een woonomgeving waar u zich direct prettig voelt? Dan nodigen wij u van harte uit om deze woning in het echt te komen ervaren. Een bezichtiging laat pas echt zien hoeveel woonplezier deze prachtige woning te bieden heeft.

















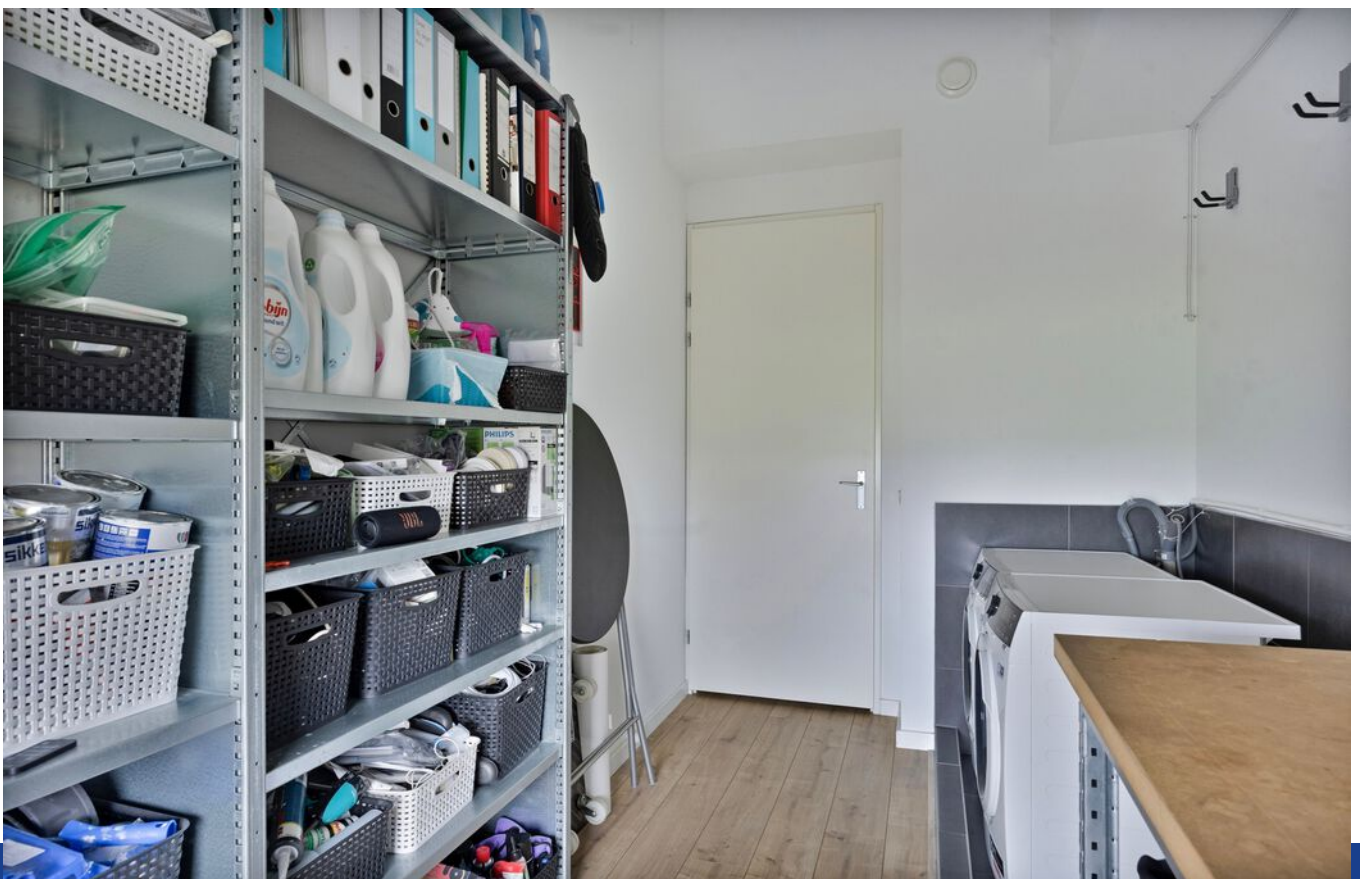












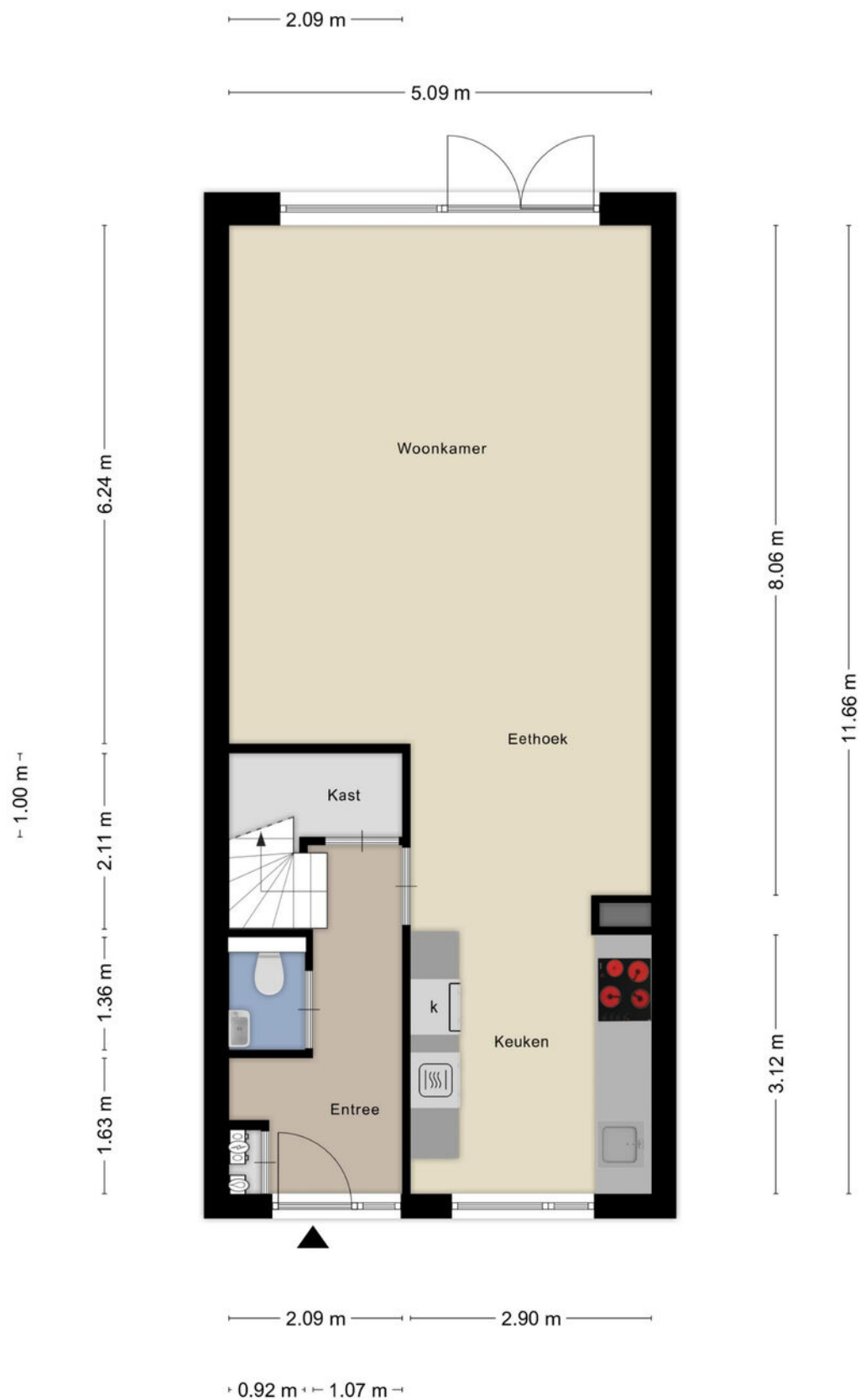








Plattegrond - Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 1e verdieping



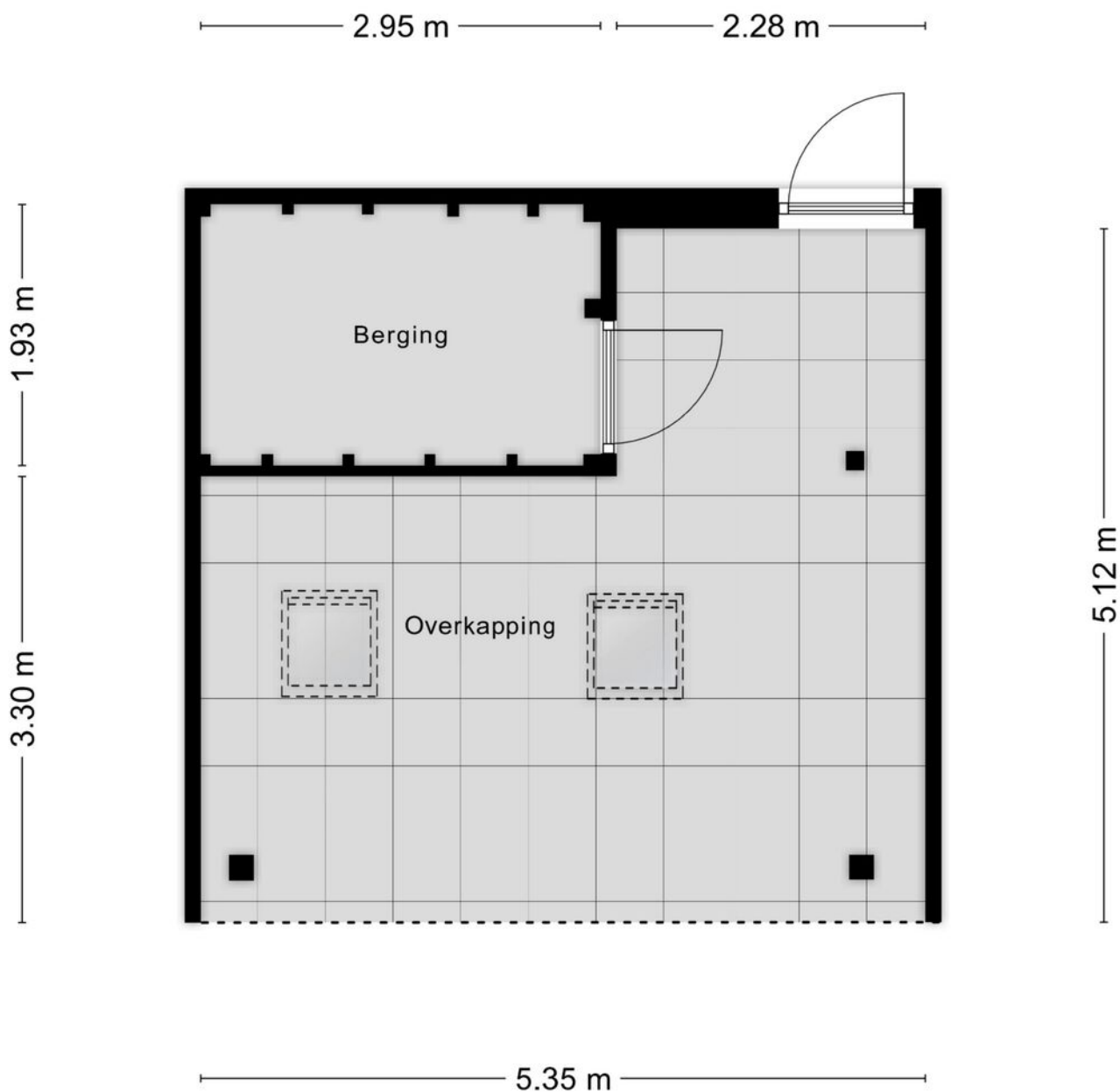
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Overkapping en berging

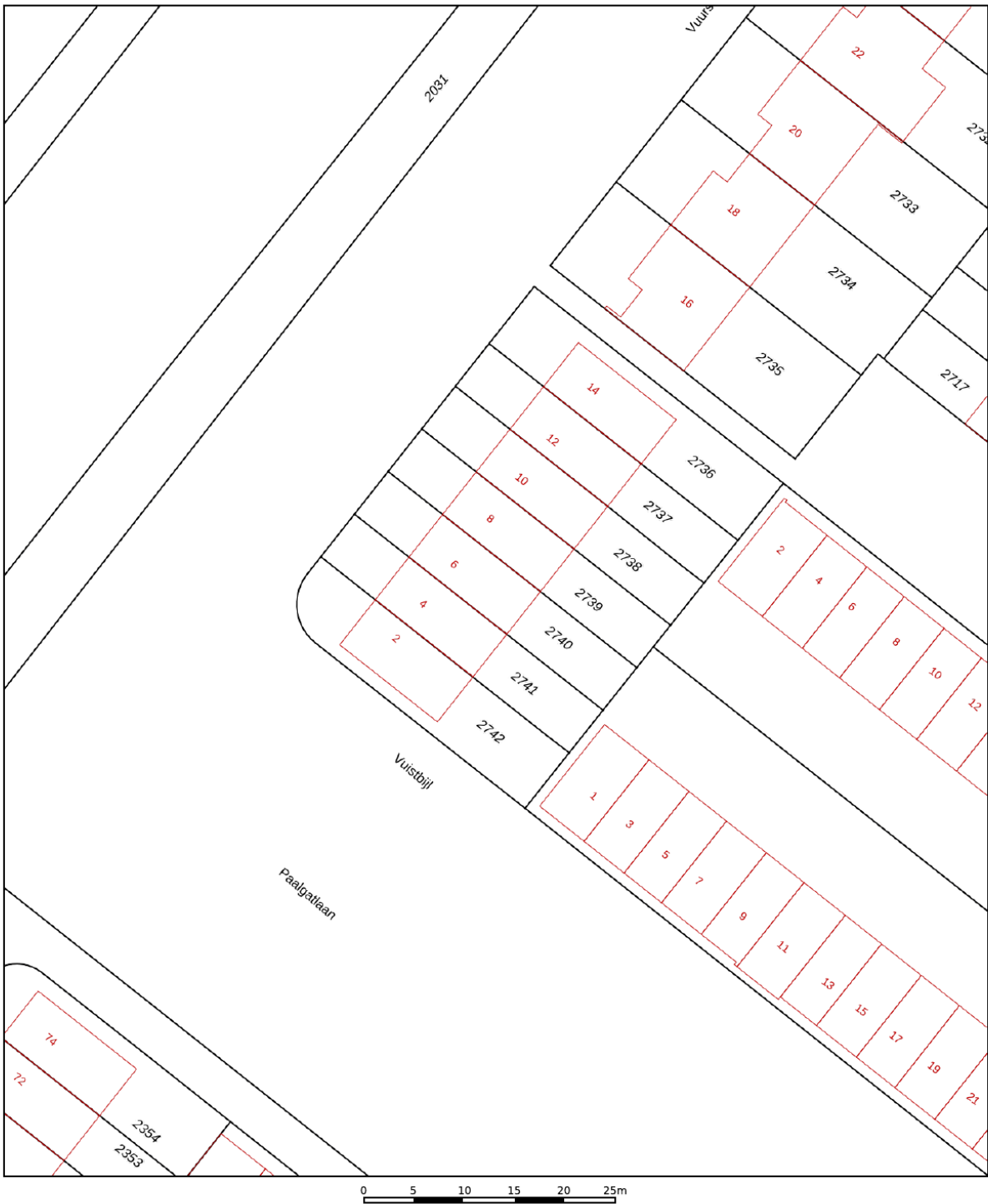


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

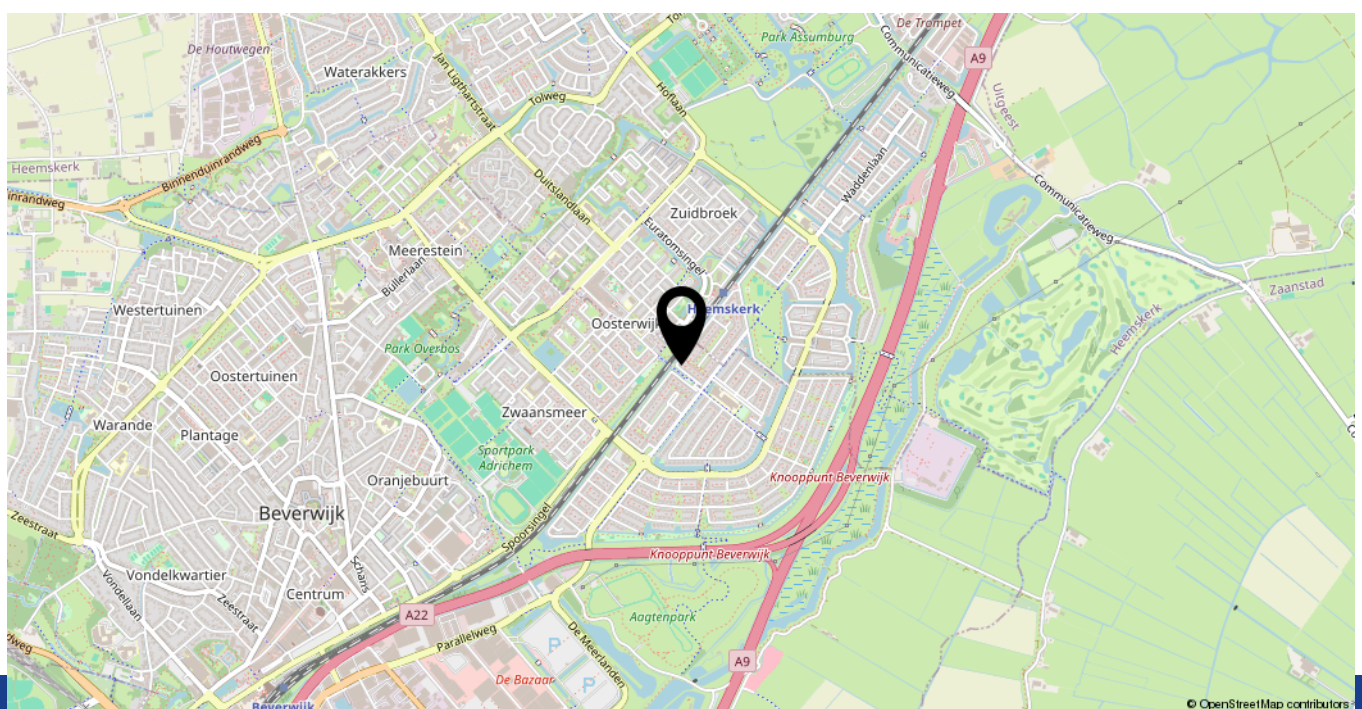
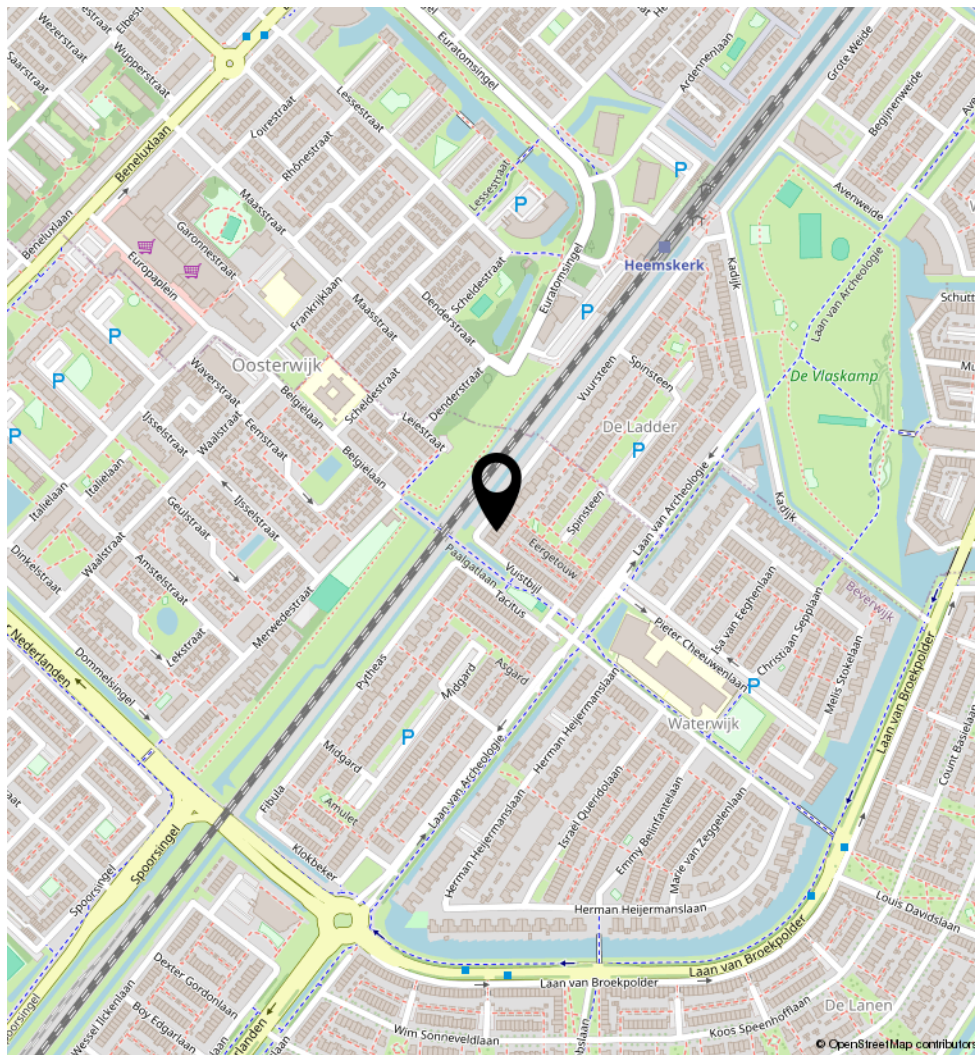
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin
Sectie C
Perceel 2740

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Vuursteen 6, 1948 CP Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
12 zonnepanelen met optimizers	☒	☐	☐	☐
Lounge en tuinset	☐	☒	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Elektrische rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering achtertuin	☒	☐	☐	☐
Horren	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☒	☐
Shutters	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten				
Eiken houten vloer woonkamer	☒	☐	☐	☐
Laminaat hal en slaapkamers	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie, WTW	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Bora inductie kookplaat met afzuiging	☒	☐	☐	☐
Combi-oven met magnetron functie	☒	☐	☐	☐
Inbouwkoffiemachine	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Bad in slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Vuursteen 6?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

